



# Faisons du Neuf Avec du Vieux

## Enjeux et bonnes pratiques de la Réhabilitation et du Réemploi en zone rurale



Mardi 26 mars - 9h30 à 17h

# Le programme

Le 23 à Anères - SCIC SAS  
05 62 98 86 69 - 06 71 71 38 98  
contact@23aneres.org - <https://23aneres.org>

Le 23 à Anères est soutenu par



Nos réseaux



# Le Programme du matin

## 9h – Accueil / 9h30 – Mots d'ouverture par les partenaires institutionnels

- Pierre GERWIG, Maire d'Anères
- Yoan RUMEAU, Président de la Communauté des Communes Neste Barousse
- Mme Pascale PERALDI, Éluë du Département des Hautes-Pyrénées et de la Région Occitanie
- Mme Agnes LANGEVINE, Vice-Présidente de la Région Occitanie
- Mme Clarisse MOYNIER, Sous-préfète de Bagnères-de-Bigorre

## 10h15 – Table ronde

- Bilan carbone des projets en réhabilitation - Sylvain GIESSNER, C+POS
- Et si on habitait un château ? - La coopérative d'habitants Alterhabitat Lilois
- Quels impacts et perspectives pour les entreprises - Valéry LAURENT, FFB
- Les foncières solidaires, une solution pertinente ? - Jérémie LOEVENBRUCK, Belleville
- Les architectes, chevilles ouvrières du changement - Sophie CHAPUT, Frugalité heureuse
- La place des acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire - Sarah ROUSSEAU, CRESS
- Échanges avec la salle animés par le 23

## 11h15 - Pause café et thé

## 11h30 – 1ère série des ateliers thématiques

### Atelier 1 - La réhabilitation et le réemploi, quelles contraintes et quelles opportunités pour les entreprises ?

La réhabilitation et le réemploi ont des impacts sur les métiers du bâtiment. Complexité des chantiers et des devis, assurances, filière des matériaux...

Avec Julie VERRECCHIA - EnviroBat Occitanie, Maurice LASCOMBE - CRESS, Valéry LAURENT - FFB, Animé par la CRESS et EnviroBat Occitanie

### Atelier 2 - Des projets, des projets : témoignages et découvertes

Venez comme vous êtes. Un vidéo-projecteur et un paper-board vous attendent. Inscrivez votre projet et présentez le. Animée par Stéphane PINON - Hab-Fab

### Atelier 3 - La pratique vernaculaire et actuelle de la réhabilitation

Depuis toujours, on réhabilite et on continuera à réhabiliter. La frénésie de la construction neuve est peut-être juste une parenthèse ? Et si on créait des liens entre le passé et l'avenir pour ne pas réinventer la roue ?

Avec Adrien VERTALLIER - CAUE 65, Sophie CHAPUT - Réseau Frugale et heureuse et créative, Marie Christine COUTHENX - architecte du 23 - animé par Tatiana CARMIER - Hab-Fab

## 13h – Déjeuner

Avec une proposition pour les végétariens et les autres.

Le programme est susceptible d'évoluer.



# Le Programme de l'après-midi

## 14h30 – 2ème série d'ateliers dans la salle des Fêtes

### Atelier 4 - Les acteurs de la finance solidaire

Plus d'aléas, moins de plus-values, mais aussi plus de dynamique sociale et moins d'impact environnemental. Quelles attentes des banques et assurances mutualistes pour financer l'innovation ? Comment prendre en compte les externalités positives dans les décisions d'engagement. Animé par Clementine BOITEAU - CRESS

### Atelier 5 - Société foncière et portage en zone rurale

Le manque de maîtres d'ouvrage en capacité de valoriser les bâtiments abandonnés ou en très mauvais état en zone rurale empêche la valorisation de ces réserves foncières. Et si les foncières solidaires pouvaient se mobiliser en concertation avec les acteurs publics et les citoyens pour apporter des nouvelles solutions ?

Avec Tom RAYNAL - Belleville, Animé par Sarah ROUSSEAU - CRESS

## 15h45 – 3ème série d'ateliers dans la salle des Fêtes

### Atelier 6 - Habitats innovants et lieux hybrides comme outils de revitalisation des territoires et mixité sociale

Tiers-lieux, habitats participatifs et coopératifs, fermes transformées en éco-lieux... Les initiatives en zone rurale se multiplient. Quels sont les impacts visés ou constatés ?

Avec Pierre GERWIG - Maire d'Anères, Animé par Clémentine BOITEAU CRESS

### Atelier 7 - Habitat participatif et coopératif

Participez à la rédaction de l'appel à projet de la Région !

Avec Fabrice LAMOUREUX - Conseil Régional Occitanie, animé par Tatiana CARMIER - Hab-Fab, Sarah ROUSSEAU - CRESS

## 14h30 et 15h45 Escape games - au 23

Ou comment se sauver par le réemploi ? Animés par Julie VERRECCHIA - EnviroBat Occitanie, Maurice LASCOMBE - CRESS, 8 participants par atelier - inscrivez-vous

## 14h30 et 15h45 - Visites du 23 pour les professionnels

Vos guides : les maîtres d'œuvre du 23 - Marie Christine COUTHENX, architecte et bureaux d'études

## 14h30 et 15h45 - Visites du 23 pour particuliers

Vos guides : des membres de la coopérative

## 17h - Conclusions dans la salle des fêtes

Le programme est susceptible d'évoluer.



# Renseignements pratiques

## Le village d'Anères



Lanemezan

Montréjeau

### Le programme du matin

La salle des Fêtes accueille toutes les activités de la matinée. L'espace est partagé entre les ateliers, la buvettes et la rue du marché. Merci de limiter les conversations individuelles afin de ne pas gêner les activités programmées.

Un panneau est installé pour confirmer vos inscriptions aux visites et escape-games.

Le programme de l'atelier 2 «Des projets, des projets» est déterminé avec les personnes qui se présentent en début d'atelier.

### La buvette et le déjeuner

Sur le comptoir vous attendent toute la journée des boissons et viennoiseries. Le déjeuner est préparé par Croquez locale, association qui fait la promotion des circuits courts et de l'alimentation locale. Merci à leurs bénévoles pour leur implication.



### Le programme de l'après-midi

La salle des Fêtes accueille les deux séries d'ateliers. Pour bénéficier des escapes-games et des visites, nous vous invitons à vous rendre au 23 à 200m de la salle des fêtes au 7 rue du Tonkin (Portail blanc pour l'escape-game, portail vert pour les visites 30 m plus loin).

Nous nous retrouvons à 17h à la salle des fêtes pour un rapide retour sur les ateliers et la journée en général. Ce qu'on a ouvert, il faut bien le fermer.

### L'équipe du 23 et les autres bénévoles

La logistique de la journée est assurée par les coopérateurs du 23 et des amis bénévoles. Merci à tous de contribuer à la réussite de l'événement. Pour toute urgence, veuillez vous adresser au stand d'accueil ou appeler Lisenn Llorente au 06 45 42 00 27.

### Les petites maison en bois

La manifestation est libre d'accès sur réservation. Bien entendu, son organisation génère des dépenses : temps de travail, le déjeuner, la communication... A l'accueil et au bar seront déposées des petites maisons où vous pouvez, si vous le souhaitez, déposer une contribution. Elle sera destinée à notre association qui anime des activités en lien avec les habitants du village et de son territoire : animations culturelles, ateliers de bricolage, un réseau d'entraide numérique, une cantoche... Merci d'avance.

Sur demande, nous pouvons établir une attestation de don.



# Faisons du Neuf – Avec du Vieux

## Les constats :

- Le secteur du Bâtiment génère 15% des déchets produits en France, seulement 1% de ces déchets sont réemployés ;
- 20 000 ha d'espaces naturels, agricoles et forestiers sont consommés chaque année, soit l'équivalent du département du Rhône sur une période de 10 ans ;
- 46 % de l'artificialisation des sols sont liées à l'habitat individuel et 60% de l'artificialisation des sols sont constatés dans des zones où le marché immobilier est détendu.

Ces chiffres sont incompatibles avec l'objectif de construire un **avenir écologiquement et socialement acceptable** et viable pour les générations à venir. Ces chiffres représentent un défi qui appelle à la recherche de nouvelles solutions, à une évolution des pratiques.

Quand on sait que la structure d'une construction, qui représente 25 à 30% du bilan carbone, est le plus souvent conservée dans le cadre d'une réhabilitation, cette dernière s'impose comme l'une des stratégies les plus efficaces pour répondre à cette double problématique : **augmenter notre maîtrise sur les impacts environnementaux du bâtiment et proposer ces nouveaux logements** qui manquent cruellement dans nombre de territoires, urbains ou ruraux.



Notre **coopérative du 23 à Anères** crée un nouveau destin désirable pour une friche rurale à l'abandon depuis 15 ans. **Le programme** : 20 logements, un tiers-lieu et un espace culturel.

Notre expérience du Faire et Vivre ensemble vous tente ? Il reste des logements disponibles. **Rencontrons-nous !**



Aussi, directement impliqués dans ces problématiques et animés par la volonté de diffuser des éléments de réflexion sur **les bonnes pratiques de la réhabilitation, du réemploi et de l'économie circulaire**, nous, les coopérateurs et futurs habitants, proposons avec le soutien de nos partenaires cet événement.

**La manifestation s'adresse aux professionnels du bâtiment, aux collectivités et aux particuliers**, qu'ils soient intéressés par le projet du 23 ou par la pratique de la réhabilitation ou du réemploi en général.

## Un événement de concertation du **PLAN HABITAT DURABLE** de la Région Occitanie



La Région Occitanie a fait le choix de faire de l'Habitat Durable la grande cause du mandat 2021-2028. Cette ambition, traduite par la création d'un plan dédié, vise à la fois à répondre aux enjeux à court terme - encourager l'offre de logements sociaux, œuvrer pour le rééquilibrage entre urbain, péri-urbain et zones rurales, apporter de l'ingénierie aux communes – et à long terme, en travaillant sur l'emploi de nouveaux matériaux dans la construction et en veillant au développement d'une architecture de qualité et repensée, notamment en matière de vivre-ensemble.

**L'événement est retenu par le programme de concertation mis en place par la Région et contribuera ainsi à la rédaction des mesures concrètes qui devraient être présentées en juin 2024.**