

HAUTES-PYRÉNÉES

Accident de moto tragique pour Téo

p. 21

TRIBUNAL

L'ex-directeur de l'aéroport condamné

p. 23

Les 3 Ors
 Artisan Bijoutier
 Négociant en métaux précieux

ACHAT OR & ARGENT

ESTIMATION GRATUITE PAIEMENT IMMÉDIAT SANS RENDEZ-VOUS

TARBES 15 COURS GAMBETTA 05 62 51 20 76 - www.les3ors.fr

Passage du Commissariat - 65005 TARBES Cedex - 05 62 44 44 62 - contact@lasemainedespyrenees.fr - www.lasemainedespyrenees.fr

Seulement 1,60€ pour toute la semaine

LANNEMEZAN À LA UNE

La Semaine des PYRÉNÉES

Jeudi 11 avril 2024 N° 1533

H 40000 - 1533 - F: 1.60 €



ANÈRES

4 millions pour l'ancien couvent

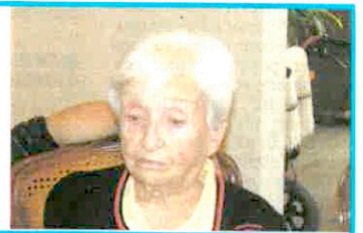


Alors qu'il n'est plus en service depuis 2010, le bâtiment appartenant autrefois à une congrégation franciscaine qui a servi d'orphelinat puis de maison de retraite, va faire peau neuve pour 4 millions d'euros, et proposer un nouvel usage pour les habitants. p. 2

LANNEMEZAN

Renée, Lannemezanaise depuis 102 ans

p. 3



LANNEMEZAN



Pétanque : succès du concours régional

p. 4

TOURNAY



15 voitures pour les employés de l'ADMR

p. 5

AURE-LOURON



Un projet artistique pour 4 écoles

p. 6

CASTELNAU-MAGNOAC



Encore des nouveautés au village

p. 7

SAM 13 AVRIL
 La première soirée blanche de l'année
WHITE
 KDOS
 DRESS CODE : **BLANC**

Club discothèque
Le RETRO
 TARBES - OURSBELILLE
 • Infos sur : leretro65.com

Tarif réduit pour les dames jusqu'à 23H30

Ambiance Années
80's
 SOIRÉE AVEC BUFFET à 20€
VEN 19 AVRIL
 Inscription BUFFET au 07 63 48 31 33 ou 05 62 81 22 85

Lannemezan

UN PROJET UNIQUE EN SON GENRE

Dans l'ancien couvent, bientôt 20 logements

ANÈRES. Plus en service depuis 2010, le bâtiment appartenant à une congrégation franciscaine ayant autrefois servi d'orphelinat puis de maison de retraite va bientôt faire peau neuve, pour 4 millions d'€.

Au pied des Pyrénées, à mi-chemin entre Tarbes et Toulouse, le 23 à Anères est un lieu comme hors du temps, témoin d'une longue histoire, « mais en attente d'un nouveau destin ». Cette perception d'un avenir neuf pour cet ancien couvent au vaste domaine (2 000 m² sont à réhabiliter, 14 000 m² sont à aménager) a été intronisée par Stefan Singer il y a 4 ans. Son métier, comme une évidence : accompagner les projets d'habitats participatifs. Après un premier passage dans le Pays des Nestes il y a une décennie, durant laquelle se murmure alors une initiative portée par le café participatif du village, mais qui n'aboutira finalement pas, il est recontacté durant l'année 2020 : « On m'a expliqué que le lieu était toujours vacant. Je me suis alors dit : 'Et pourquoi pas nous ?' Avec ma femme Cathy, nous vivions sur Montpellier et avions une envie de quitter le village, sans pour autant se mettre à l'écart de tout. Trouver un lieu dynamique en pleine campagne n'est pas évident, mais Anères, avec son café, son festival annuel, représente un endroit à part sur ce territoire. Le bâtiment qui nous concernait le représente aussi, ce n'est pas anodin de s'impliquer dans un projet pour 20 foyers. Tout cela apporte les garanties d'une grande diversité et d'une forte dynamique, avec ce fleuron culturel et cet environnement. » Amener les avantages de la ville dans un milieu rural où il sera possible de profiter de la nature, et vivre avec plus de simplicité : tels sont les arguments mis en évidence par Stefan. Tour à tour, il rencontre la mairie d'Anères et son élu Pierre Gerwig, la Communauté de Communes Neste-Barousse, et rend compte de la



Le 23 vous tente ? Contactez-les au 05.62.98.86.69, ou par mail : contact@23aneres.org

sensibilité des élus locaux pour son projet. Tous les acteurs du territoire son enthousiastes, et les négociations avec le propriétaire, la congrégation franciscaine, s'ensuivent, débouchant sur un accord de principe.

● EN QUOI CONSISTE LE 23 À ANÈRES ?

Stefan et Cathy importent le projet dans le réseau d'habitats participatifs, avec une invitation à constituer un groupe : personne ne se connaissait, mais il y a eu immédiatement beaucoup de retours enthousiastes.

Une première réunion commune et organisée, suite à laquelle est créée une association de préfiguration en mars 2021, avant de lancer la société coopérative 6 mois plus tard. Autour de cette construction du projet, il y avait une raison d'être, le désir de construire et de faire naître un lieu participatif, créatif et innovant, inspiré par la notion des biens communs, tout en prenant soin de l'environnement. Appelé le 23 à Anères, le site vise ainsi la réhabilitation de cet ancien couvent, forgé religieusement dans le Temps mais qui a abrité d'autres usages : un pensionnat pour enfants et une maison de retraite. D'une dimension impressionnante, il n'a ainsi pas servi depuis maintenant 14 ans. Avec l'architecte Marie Christine-Couthenx, le bâtiment va donc être réorganisé : « On préserve tout le gros oeuvre et certaines toitures, et on ajoutera un dernier étage, précise Stefan Singer. Ce sont 20 logements de qualité neuve qui vont voir le jour, puisqu'on ne gardera que le béton. On y ajoutera des balcons, des ascenseurs. À ces logements en résidence principale, nous les compléterons par des espaces partagés (salon bis, buanderie, salle de réunion, cuisine collective), ainsi que 6 chambres d'accueil pour la famille. » La particularité du projet, c'est sa mixité d'usage, puisqu'outre le cadre de vie qui sera proposé aux habitants permanents du site, le 23 sera

Un problème pour se loger sur le territoire

Faisant face au bâtiment, on retrouve aujourd'hui deux yourtes. Stefan y a notamment élu domicile, n'ayant pas trouvé de logement disponible à proximité : « Cela pose un constat évident sur la pertinence de notre projet, explique-t-il. Il y a une vraie crise de logements, et pas qu'en campagne. Ici, à peine 1% des logements de la CCHB sont des logements sociaux, le marché privé n'existe pas. Il faut acheter pour se loger. Nous, nous allons proposer 20 logements en coopérative, où l'habitant sera propriétaire des parts sociales, mais aussi locataire. »



La Maison de retraite, plus en service depuis 2010, était composée notamment d'une Maison de Village datant du 19^e siècle

un lieu ouvert et favorisera l'échange et le partage, en proposant des rencontres pour les personnes âgées isolées du village et ses environs : « Le site s'inscrit dans la logique des tiers-lieux et prévoit la création de 350 m² de locaux d'activité culturelle. Ils pourront être occupés par nous, les habitants, ou par des personnes extérieures. Il y a aussi 200 m² de locaux d'activité : des bureaux pour l'installation de professions libérales. Je travaille déjà dans l'un d'eux, » ajoute Stefan. Dans la chapelle aménagée, des activités artistiques, en lien avec les cours de danse déjà donnés par Cathy au village, et avec le Café du village et d'autres associations et structures locales, pourront s'organiser.

● QUEL MODÈLE ÉCONOMIQUE ?

Le plan de financement du 23 s'appuie sur les apports substantiels des coopérateurs, qu'ils soient des habitants ou des occupants d'un local d'activité

dédié. Ces ressources sont complétées par des financements citoyens, des subventions et des emprunts bancaires. La coopérative sera ouverte à des foyers avec peu d'apports. Ils payeront une redevance pour couvrir les charges fixes et le remboursement des crédits souscrits par la coopérative dépendra du coût final de la réhabilitation et des subventions obtenues. Le coût du projet avoisinera tout de même les 4 millions d'€, pour parvenir à un outil final spacieux : 20 logements de 40m² à 100 m², dont certains attendent toujours preneur, autour d'un domaine atteignant 14 hectares de terrain. L'écologie restera au centre de l'élaboration du projet, avec des chaudières à bois, des toilettes sèches et de l'énergie solaire alimentant le bâtiment. Anères va, une nouvelle fois, se montrer précurseur et innovateur. Épatant pour un village de 180 âmes.

Mathieu Agro



Entreprises : comment candidater ?

Après plusieurs années d'études de conception, l'aménagement d'un bureau et de deux chambres d'accueil, le 23 passe à l'étape supérieure avec les début des travaux principaux, pour une livraison en 2026. « On va lancer une consultation des entreprises en mai. Si elles sont sensibles à notre projet, qu'elles n'hésitent pas à se porter candidates. »